

PATTO TERRITORIALE POLIS DEL SUD-EST BARESE S.R.L. A S.C.
Relazione – bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2023

Gentili Soci,

nel ringraziarVi di essere intervenuti in questa Assemblea, si relazione in merito all'attività che il Patto Territoriale Polis continua a portare avanti per la conclusione dei progetti contenuti nei decreti già finanziati, ovvero:

PATTO DEL MANIFATTURIERO E SERVIZI POLIS - D.M. n. 1062 del 31.05.1999.

PATTO SPECIALIZZATO POLIS TRULLI GROTTI MARE - D.M. n.2401 del 29/11/00.

PATTO SPECIALIZZATO AGRICOLTURA E PESCA POLIS - DM n. P.T. 000113 del 25/02/02.

Nelle tabelle che seguono, allo scopo di evidenziare lo stato di attuazione dei tre patti territoriali che gestisce la Società Polis sono evidenziati:

- Il Consuntivo di quanto è stato realizzato riferito alle imprese;

QUADRO GENERALE PATTI TERRITORIALI						
Comuni	Nr. Imprese ammesse Previste	Nr. Imprese ammesse Finanziate	Contributo Totale Previsto K€	Contributo Totale Erogato K€	Nuovi occupati Previsti	Nuovi occupati a regime Realizzati
Alberobello	9	8	5.130,34	2.024,28	128,5	65,93
Castellana Grotte	17	5	6.125,23	2.972,01	192,9	48,01
Conversano	17	8	3.574,49	1.646,09	120,36	44,32
Fasano	3	1	567,59	98,94	22	4
Locorotondo	3	3	1.798,72	1.641,79	43	68,9
Martina Franca	11	1	2.313,73	333,48	198	11,90
Mola di Bari	5	1	2.170,15	179,73	38,5	5
Monopoli	39	16	9.417,57	4.168,88	360	170,93
Noci	14	6	5.760,00	2.278,54	179,1	50,66
Ostuni	1	0	2.517,21	0	132	0
Polignano a Mare	15	5	12.591,47	7.428,49	396,7	118,88
Putignano	22	15	4.402,04	2.677,82	114,9	83,84
Rutigliano	10	10	3.177,44	2.905,65	98,9	118,33
Sammichele di Bari	4	1	336,92	78,50	10,5	2,25
Turi	3	2	303,45	301,00	12	14,77
<i>Totale</i>	173	82	60.186,35	28.735,20	2.047,36	761,71

La Situazione delle realizzazioni riguardante le opere infrastrutturali;

OPERE INFRASTRUTTURALI (VECCHIO BANDO)

Accanto alle erogazioni alle imprese la società del Patto ha provveduto ad istruire, accompagnare e monitorare, gli investimenti previsti da parte dei Comuni, in opere cosiddette infrastrutturali, funzionali al miglioramento dei trasporti, degli scambi economici e commerciali, e dei flussi turistici.

Nel **Patto Manifatturiero e dei Servizi** le 6 opere infrastrutturali previste sono quasi tutte concluse.

Nel **Patto del Turismo** le sette infrastrutture pubbliche inserite hanno ottenuto il Decreto di approvazione dalla Regione Puglia e sono state da queste finanziate nell'ambito dell'APQ.

Nel **Patto Agricoltura e Pesca** per le dieci infrastrutture sono state finanziate dalla Regione Puglia nell'ambito dell'APQ.

PATTO TERRITORIALE POLIS DEL SUD-EST BARESE S.R.L. A S.C.
Relazione – bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Patto Territoriale Manifatturiero e Servizi Polis -Infrastrutture Comuni

Comune	Descrizione	Importo Progetto K€	Contributo erogabile K€	Cofinanziamento Comunale K€	Contributo Erogato K€
Monopoli	Progetto per il miglioramento delle infrastrutture viarie e dei servizi in località Capitolo di Monopoli - tipo viabilità e parcheggi (CHIUSO)	2.207,90	2.207,90	0	2.061,57
Polignano a Mare	Progetto per la sistemazione della zona Quartiere Aschitelli del Comune di Polignano a Mare	1.072,30	1.072,16	0	925,94
Conversano	Progetto di risistemazione della Villa Belvedere e realizzazione di un Anfiteatro	826,33	454,48	371,85	366,25
Conversano	Progetto di riqualificazione spazi esterni del centro storico del Comune di Conversano	593,93	326,92	267,01	294,23
Noci	Opere di urbanizzazione primaria in zona industriale. Rete stradale e Pubblica illuminazione - Comune di Noci	5.039,06	2.973,24	2.065,82	2.196,17
Sammichele di Bari	Opere di urbanizzazione primaria nel settore "A" del piano di zona per insediamenti produttivi del Comune di Sammichele di Bari (CHIUSO)	1.750,80	1.549,37	201,43	1.549,37
	TOTALE	11.490,32	8.584,07	2.906,11	7.393,53

Patto Territoriale Specializzato Agricoltura e Pesca Polis –infrastrutture Comuni

Comune	Descrizione	Determina Regionale Finanziamento Progetto K€	Contributo erogabile a seguito gara d'appalto K€	Cofinanziamento Comunale K€	Contributo Erogato K€	Economie finali vincolate K€
Monopoli	Potenziamento del sistema infrastrutturale viario, mediante realizzazione di viabilità interne ed annessa sistemazione a parcheggi di aree limitrofe: località S. Lucia ed impalata - I lotto funzionale (CHIUSO)	640,51	601,74	-	573,93	27,79
Castellana Grotte	Acquedotto rurale nel comprensorio sud di Castellana Grotte	645,57	616,38	-	462,29	
Polignano a Mare	Progetto per la sistemazione delle strade comunali rurali extraurbane (CHIUSO)	613,81	512,73	-	454,94	158,87
Putignano	Progetto per la manutenzione e sistemazione delle strade comunali extraurbane (CHIUSO)	598,11	551,70	-	510,52	41,18
Noci	Utilizzo delle acque di falda profonda ed il recupero delle aree dismesse e di relitti stradali in agro di noci	301,71	188,09	113,62	143,82	
Alberobello	Progetto di sistemazione e manutenzione della viabilità rurale (CHIUSO)	727,04	536,33	92,96	462,18	74,16
Turi	Progetto di sistemazione strade rurali (CHIUSO)	512,89	466,71	-	385,45	81,26
Mola di Bari	Lavori di ammodernamento della rete viaria rurale (CHIUSO)	643,87	553,74	-	465,77	87,96
	TOTALE	4.683,51	4.027,42	206,58	3.458,90	471,22

Patto Territoriale Specializzato Polis Trulli Grotte Mare – Infrastrutture Comuni

PATTO TERRITORIALE POLIS DEL SUD-EST BARESE S.R.L. A S.C.
Relazione – bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Comune	Descrizione	Determina Regionale Finanziamento Progetto K€	Contributo erogabile a seguito gara d'appalto K€	Cofinanzia mento comunale K€	Contributo Erogato K€
Monopoli	potenziamento del sistema infrastrutturale viario, mediante realizzazione di viabilità interne ed annessa sistemazione a parcheggi di aree limitrofe in località c.da S. Stefano, c.da capitolo e c.da Lamandia	2.306,79	2.306,79	-	2.191,45
Cisternino	area parcheggio in via Martina franca	515,32	443,35	-	423,93
Sammichele di Bari	recupero funzionalità della viabilità, pavimentazioni, impianti ed elementi di arredo del centro storico	429,59	355,48	-	355,48
Locorotondo	sistemazione via nardelli	464,81	296,21	-	162,92
Conversano	riqualificazione degli spazi circostanti e completamento Villa Belvedere e C.so Morea	516,45	458,71	-	447,69
Polignano a Mare	completamento del lungomare grotta ardito e parco del lauro	545,89	484,98	-	484,98
Martina Franca	Restauro del palazzo ducale	2.435,30	1.962,34	92,96	1.962,34
	TOTALE	7.214,16	6.307,86	92,96	6.028,79

A seguito della contabilizzazione delle economie da revoche e rinunce del decreto **MANIFATTURIERO E SERVIZI POLIS - D.M. n. 1062 del 31.05.1999** è stato richiesto al Ministero la rimodulazione delle risorse che il Ministero ha concesso in data 07.02.2014.

I RIMODULAZIONE DEL PATTO MANIFATTURIERO - D.M. n.275 del 07.02.2014.

In data **07/02/2014** il Mise con **Decreto n. 275**, ottenuto il nulla osta della Regione Puglia, ha approvato il decreto di ammissibilità di 10 progetti per un totale di € **5.421.687,50**.

In data **28/04/2014** il Mise con **Decreto n. 1292** ha approvato un progetto infrastrutturale per il Comune di Alberobello per un importo totale di € **550.000,00**.

Rimodulazione residua delle ns. economie presso il Ministero ammonta a € **4.612.130,00**.

OPERE INFRASTRUTTURALI D.M. n.275 del 07.02.2014 (1^ rimodulazione)

ENTE	Descrizione progetto	Importo progetto €	Importo richiesto €	Importo co-finanziato €	Importo erogato €	Economia finale
Comune di Alberobello	Progetto di Riquilificazione dell'impianto polivalente comunale di Popoleto – Centro di aggregazione a servizio del settore turistico-ricettivo. (CHIUSO)	550.000,00	550.000,00		550.000,00	
Comune di Castellana Grotte	Progetto di infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica	545.000,00	545.000,00		488.568,70	
Comune di Conversano	Lavori di realizzazione della Sezione Archivistica Bibliotecaria del Polo Museale di Conversano nel complesso ex Monastero di San Benedetto. Adeguamento degli ambienti posti al primo piano.	500.000,00	500.000,00		375.112,97	

PATTO TERRITORIALE POLIS DEL SUD-EST BARESE S.R.L. A S.C.
Relazione – bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Comune di Mola di Bari	Progetto di manutenzione straordinaria delle strade rurali extraurbane (CHIUSO)	500.000,00	500.000,00		370.162,29	129.837,71
Comune di Monopoli	Completamento del restauro e riorganizzazione funzionale della biblioteca comunale "Palazzo Rendella" (CHIUSO)	1.300.000,00	738.787,50	561.212,50	738.787,50	0
Comune di Noci	Intervento di completamento infrastrutturale del centro polifunzionale tra via Kennedy e via Gabrieli. (CHIUSO)	542.900,00	542.900,00		453.113,47	111.570,22
Comune di Polignano a Mare	Sistemazione della Piazza Aldo Moro e Aree limitrofe 2° stralcio (CHIUSO)	700.000,00	550.000,00	150.000,00	495.000,38	65.894,08
Comune di Putignano N.2	Lavori di realizzazione della rotatoria sulla S.P. 237 in Z.I. (CHIUSO)	200.000,00	200.000,00		178.145,08	21.854,92
Comune di Rutigliano	Manutenzione straordinaria e riqualificazione alla viabilità perimetrale del centro storico. Ridefinizione formale e funzionale delle aree carrabili che compongono il perimetro.	615.000,00	615.000,00		508.069,13	
Comune di Sammichele di Bari	Progetto: ampliamento piano di zona per insediamenti produttivi opere di urbanizzazione primaria. (CHIUSO)	550.000,00	550.000,00		472.657,38	77.643,49
Comune di Turi	Progetto: Riqualificazione e recupero del centro storico. Lavori di ripavimentazione stradale. (CHIUSO)	680.000,00	680.000,00		523.622,70	156.377,30
	TOTALE	6.682.900,00	5.971.687,50	711.212,50	5.153.239,60	563.177,72

A seguito della contabilizzazione delle economie da revoche e rinunce del decreto **PATTO SPECIALIZZATO POLIS TRULLI GROTTI MARE** - D.M. n.2401 del 29/11/00 è stato richiesto al Ministero la rimodulazione delle risorse che il Ministero ha concesso in data 20.07.2015.

II RIMODULAZIONE DEL PATTO TRULLI GROTTI MARE - D.M. n.2906 del 20.07.2015

Il Mise in data **29/04/2015 prot. 1.825** ha emesso il Decreto di approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse di 2 degli 11 progetti presentati per un totale di investimento pari a € 1.581.284,00 di cui € 1.581.284,00 di contributo Patto Territoriale ed € 7.193.928,47 di residuo non utilizzato.

Il Mise in data **20/07/2015 prot. 2906** ha emesso il Decreto di approvazione degli esiti istruttori ed impegno delle risorse dei restanti 9 degli 11 progetti presentati per un totale di investimento pari a € 7.497.724,00 di cui € 7.193.397,00 di contributo Patto Territoriale, € 304.327,00 cofinanziamento comunale ed € 531,47 di residuo non utilizzato.

OPERE INFRASTRUTTURALI - D.M. n.2906 del 20.07.2015 (2^ rimodulazione)

ENTE	Descrizione progetto	Importo progetto Euro	Importo richiesto euro	Importo co-finanziato euro	Importo erogato Euro	Economia finale
Comune di Alberobello	Recupero di immobile destinato al potenziamento delle infrastrutture per il turismo- Largo Martellotta	790.692,25	790.693,00		711.585,70	
Comune di Castellana Grotte	Progetto di nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "grotte di castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica.	1.100.000,00	795.673,00	304.327,05	541.017,30	
Comune di Conversano	Ampliamento e valorizzazione del sistema museale MUSECO di Conversano. Progetto di riqualificazione e adeguamento degli ambienti siti al primo piano del Monastero di San	840.672,42	840.673,00		84.067,30	

PATTO TERRITORIALE POLIS DEL SUD-EST BARESE S.R.L. A S.C.
Relazione – bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

	Benedetto per la realizzazione della sezione “Arte Moderna e Contemporanea”					
Comune di Mola di Bari	Restauro e manutenzione straordinaria dei prospetti del monumentale Palazzo Alberotanza-p.zza XX Settembre (CHIUSO)	840.672,95	840.673,00		840.673,00	0
Comune di Monopoli	Progetto di completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee. lungomare procaccia (da avviare)	601.885,45	601.886,00		60.188,60	
Comune di Noci	Sistemazione esterna area “ex Piscina Comunale” da destinare a piazza attrezzata in Noci (BA).	797.772,95	797.773,00		698.360,18	
Comune di Polignano a Mare	Risistemazione con illuminazione artistica e arredo urbano nei tratti di Via Roma e Via Anemone (CHIUSO)	790.672,95	790.673,00		789.473,76	1.199,18
Comune di Putignano	Riqualificazione dell’area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell’area ex autodromo – Quarto lotto	1.140.000,00	1.140.000,00		988.185,04	
Comune di Rutigliano	Realizzazione Nuovo Centro Turistico-Culturale Polifunzionale	725.372,95	725.373,00		431.520,84	
Comune di Sammichele di Bari	Progetto della rete di mobilità ciclabile urbana con viale botanico e fogna pluviale - via D. Bianco	790.621,23	790.621,00		553.719,44	219.335,29
Comune di Turi	Riqualificazione della pavimentazione del centro antico di Turi (Ba) – Settore sud – est	660.672,95	660.673,00		420.268,67	
		9.079.036,10	8.774.711,00	304.327,05	6.119.059,83	220.534,47

A seguito della contabilizzazione delle economie da revoche e rinunce del decreto **PATTO SPECIALIZZATO AGRICOLTURA E PESCA POLIS - DM n. P.T. 000113 del 25/02/02** è stato richiesto al Ministero la rimodulazione delle risorse il Ministero **ad oggi non ha concesso**.

PATTO SPECIALIZZATO AGRICOLTURA E PESCA POLIS.

Il Ministero dello Sviluppo Economico ha richiesto e ottenuto, in data 25/02/2010, il nulla osta preventivo della Regione Puglia.

Tenuto conto che, al 31/12/2007, risultano rivenienti risorse, per rinunce e revoche, per complessivi K€ 4.915,42, al lordo delle spese di istruttoria è stata richiesta l’autorizzazione alla rimodulazione degli importi, nei limiti dell’80% delle economie registrate, pari a **K€ 3.932,33**.

- Dei K€ 3.932,33 :
- il Ministero con comunicazione n.17921 del 23/06/2010 autorizza il Patto Polis alla rimodulazione per € **2.109.280,22**.
- In data 29/09/2010 il Patto Polis chiedeva una integrazione alla domanda di rimodulazione per un totale di € **4.004.516,35**.

In data **02/01/2014** il Mise emette il decreto con allegato l’elenco definitivo dei Patti Territoriali ammessi alle rimodulazioni sia per graduatoria che per cronologia di richieste.

Rimodulazioni delle economie del Patto dell’Agricoltura e Pesca, collocato al 53° posto in elenco nazionale (circolare del 02/01/2014).

Progetto Pilota

In data 14.04.2023 il Patto Polis ha ricevuto da parte del Mimit comunicazione di rigetto alla ns. osservazioni ai sensi dell’art. 10 bis L.241/1990 in merito alla valutazione del Progetto Pilota a seguito della comunicazione ricevuta

in data 23.02.2023 da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del diniego alla domanda di assegnazione del contributo per la realizzazione del Progetto Pilota, che il Patto Territoriale Polis ha presentato in data 14.02.2022 a seguito della pubblicazione del bando Mise del 30.07.2021.

La Commissione nominata con decreto ministeriale, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnico-valutativa, e del bando, non ha premiato il ns. Progetto Pilota.

Nonostante l'insistente lavoro svolto dal ns. Patto in questi anni nei confronti del Ministero per un rilancio dei Patti Territoriali, che ha visto il Patto Polis e pochi altri in Italia in stretta collaborazione con ANSIT (Associazione Nazionale dei Patti Territoriali) portavoce, di una richiesta legittima; viste le nostre risorse dormienti presso il Mise, di un Piano di rilancio dei Patti creando una rete di comunicazione tra i Patti, il Ministero e i vari Governi che in questi anni si sono succeduti, per far loro comprendere che, a costo zero, perché legittimamente già nostri, i Patti Territoriali dovevano riavere le loro risorse. Dopo vari emendamenti parlamentari, decreti legge convertiti che hanno autorizzato la chiusura dei procedimenti in corso, di fatto, liberando nuove risorse, in data **30/07/2021**, è stato pubblicato il bando per partecipare alla presentazione di un Progetto Pilota.

Patti operativi e virtuosi : così normava l'art 28. del decreto crescita del n.34 del 2019,*anche valorizzando modelli gestionali efficienti e pregresse esperienze positive di soggetti che hanno dimostrato capacità operativa di carattere continuativo nell'ambito della gestione dei patti territoriali*

Bilancio esercizio 2023

Criteri seguiti nella valutazione delle varie categorie di beni

I criteri seguiti nella valutazione delle varie categorie di beni non sono stati modificati rispetto al bilancio del precedente esercizio;

Criteri seguiti negli ammortamenti e negli accantonamenti

I criteri seguiti negli ammortamenti e negli accantonamenti non sono stati modificati rispetto al bilancio del precedente esercizio, e vengono illustrati compiutamente nella nota integrativa;

Dati relativi al personale dipendente e agli accantonamenti per indennità di anzianità e trattamento di quiescenza;

I dati relativi al personale dipendente e agli accantonamenti per indennità di anzianità e trattamento di quiescenza vengono illustrati compiutamente nella nota integrativa;

Interessi passivi, ripartiti tra prestiti a lungo e medio termine e prestiti a breve termine, con separata indicazione di quelli compresi nelle poste dell'attivo;

Gli interessi sono ripartiti con separata indicazione tra attivi e passivi e sono tutti a breve termine non avendo la società contratto prestiti a lungo medio termine.

Spese di studio, ricerca e progettazione, le spese di pubblicità e propaganda e le spese di avviamento di impianti o di produzione, iscritte nell'attivo del bilancio, con distinta indicazione del relativo ammontare;

Non sono state sostenute spese di studio, ricerca e progettazione e spese di avviamento di impianti o di produzione.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

La Società Polis non possiede alcuna partecipazione di controllo, non è collegata e non è controllata da alcuna società.

Numero e valore nominale delle quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;

La società Polis non possiede alcuna partecipazione sia indiretta che diretta in altra società.

Numero e valore nominale delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della corrispondente parte di capitale, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni;

Nel corso dell'esercizio non sono intervenute transazioni aventi ad oggetto acquisti e/o vendite di partecipazioni.

Andamento della gestione, situazione strutturale ed organizzativa

Nel corso dell'anno **2023** la società di gestione del patto è stata a disposizione dei beneficiari di contributi, per incontri specifici finalizzati ad:

- assistere le amministrazioni beneficiarie nella predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta dei contributi sulla base dell'avanzamento dei relativi programmi;
- effettuare l'istruttoria delle richieste di erogazione, la verifica di ammissibilità delle modifiche ai programmi di investimento dei beneficiari e degli attuatori;
- contatti con il Mimit per la definizione delle Relazioni finali di spesa;

INOLTRE SI RELAZIONA:

PATTO TERRITORIALE POLIS DEL SUD-EST BARESE S.R.L. A S.C.
Relazione – bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

CHE la società negli ultimi anni ha dovuto operare con una politica di bilancio restrittiva mantenendo ogni impegno preso con i Soci di abbattimento dei costi.

CHE l'assemblea ordinaria dei soci del 20/02/2014 ha approvato, in linea a quanto previsto dall'art.8 dello Statuto, il contributo economico da assegnare per il funzionamento del Patto Territoriale quantificandolo nella copertura minima necessaria dei costi di gestione commisurata alle quote di partecipazione.

Andamento della gestione Anno 2023:

Costi

I principali costi relativi alla gestione operativa della Società sono:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - Costi per servizi | Euro 59.914 |
| - Costi per personale | Euro 20.762 |

Il dettaglio è contenuto nella nota integrativa al Bilancio.

Ricavi

I principali ricavi dell'esercizio sono:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| - Contributi in conto esercizio | Euro 94.070 |
|---------------------------------|-------------|

Evoluzione prevedibile della gestione per l'anno 2024.

L'attività della Società, nel prossimo anno, si concretizzerà:

- Nella gestione dei progetti infrastrutturali già decretati (anticipazioni, erogazioni, modifiche progettuali);
- Nel completamento della ricezione della documentazione finale di spesa dei Comuni che porteranno a termine i programmi d'investimento;
- nel supporto al Ministero per i collaudi finali;

Questo programma di lavoro si protrarrà, così come prevede la normativa, fino all'emissione dell'ultimo decreto di concessione definitiva dei contributi.

Risultato di esercizio

RingraziandoVi per la fiducia in noi riposta, Vi invitiamo ad esprimere le Vostre deliberazioni per:

- l'approvazione del bilancio di esercizio 2023 correlato dalla nota integrativa;
- l'approvazione della relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione d'impresa relativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023.